

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

**VERBALE OPERAZIONI DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi
DELL'ARTICOLO 36 comma 2 lettera B) del D.lgs. n. 50/2016 per
L'AFFIDAMENTO del servizio di PULIZIA E FORNITURA DEL
MATERIALE IGIENICO DA SVOLGERSI PRESSO LE PARTI COMUNI di
alcuni stabili COMUNALI a ridotto impatto ambientale - CIG:
7841568A9D**

In data 11 aprile 2019 alle ore 9,30 in Vimodrone, presso la stanza n. 25 del Comune di Vimodrone si è riunito il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da due testimoni noti e idonei, Daniela Stabile e Claudia Iulianelli, istruttori del Settore Contratti e Affari legali del Comune di Vimodrone per presiedere la seduta pubblica inerente la procedura aperta di cui sopra.

Il Seggio si riunisce in una stanza diversa da quella indicata negli atti di gara e di ciò si è data contezza a tutti mediante apposito cartello affisso fuori alla stanza inizialmente designata

L'autorità di gara da atto che alla presente procedura sono stati invitati i seguenti operatori:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE
Aurea Servizi srl	FC	GATTEO
S.I.SE.CO. SRL	LC	OLGIATE MOLGORA
L'Orologio Società Cooperativa	FI	PONTASSIEVE
FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	MI	MILANO
eco sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici	MT	ROTONDELLA

che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte come di seguito indicato:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252- Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>DATA</u>
<u>INFORMATICO</u>		
1554907183692	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	mercoledì 10 aprile 2019 16.39.43 CEST
1554891075950	eco sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici 00432670776	mercoledì 10 aprile 2019 12.11.15 CEST

Si procede alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema Sintel, a seguito del quale il sistema dà esito positivo.

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa degli offerenti, per la verifica del loro contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo di ciascuna offerta, dando atto che come peraltro indicato negli atti di gara nell'ambito di detta verifica, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, non si procederà ad esaminare, se non strettamente necessario, eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, presentata dagli offerenti

Si dà atto che l'Autorità di gara sovrintenderà all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, che avverrà con l'ausilio dei collaboratori del Settore Contratti e Affari legali sopra indicati.

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE: La documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

eco sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici: La documentazione è conforme agli atti, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

A fronte di tutto quanto sopra, si rileva come entrambi gli operatori economici offerenti sono ammessi alla successiva fase di gara.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

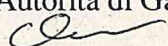
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

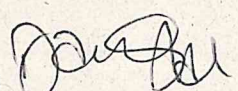
Si dispone quindi di assumere il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni di cui all'articolo 29 del D.lgs. n. 50/2016, comunicandolo a tutti gli offerenti tramite la funzionalità comunicazioni e pubblicandolo sul sito cuc come previsto dalla normativa.


Alle ore 11,30 si sospende la procedura e la si riaggiorna dopo la nomina della Commissione Giudicatrice in cui in apposita seduta verranno aperte le offerte tecniche che verranno valutate da quest'ultima.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara/Autorità di Gara
f.to Dott.ssa Chiara Gregorini 

I testimoni

f.to Daniela Stabile 

f.to Claudia Iulianelli 

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE**

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** –
Vimodrone (MI)

Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316

Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

**VERBALE SEGGIO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA E FORNITURA DEL MATERIALE IGIENICO DA SVOLGERSI
PRESSO LE PARTI COMUNI DI ALCUNI STABILI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO
AMBIENTALE - CIG: 7841568A9D**

In data odierna 07 maggio 2019 in Vimodrone, alle ore 13.00 presso la sede del Comune di Vimodrone anche sede della Centrale Unica di Committenza, presso la stanza n. 20 sita al primo piano, si è riunito il seggio di gara composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come CUC, Dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da due testimoni, noti e idonei, Claudia Iulianelli che funge anche da segretario verbalizzante e Stabile Daniela, istruttori del Settore Contratti e Affari legali del Comune di Vimodrone per l'espletamento della procedura di gara in oggetto, unitamente a due membri della Commissione (Arch. Luigi Di Marco e Geom. Filippo Daniele Menegatti). Il Presidente Dott. Lorenzo Rossetti per impegni improrogabili non ha potuto presenziare.

L'appalto di cui trattasi è da aggiudicarsi a mezzo di procedura aperta da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

Si procede a dare inizio alle operazioni di gara innanzitutto comunicando che, come risulta dalla seduta del seggio di gara di cui al verbale del 11/04/2019 ed il conseguente

provvedimento di ammissione/esclusione del 11/04/2019 prot. n. 6272/2019 sono state ammesse all'esame l'offerta tecnica presentata dai concorrenti:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>DATA</u>	<u>STATO OFFERTA</u>
<u>INFORMATICO</u>			
1554907183692	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	mercoledì 10 aprile 2019 16.39.43 CEST	Valida
1554891075950	eco sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici 00432670776	mercoledì 10 aprile 2019 12.11.15 CEST	Valida

Nella seduta del seggio di gara odierna del 07/05/2019 a seguito del provvedimento di costituzione e nomina della commissione giudicatrice R.G. n. 251 del 30/04/2019 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, alla verifica del contenuto delle stesse ed alla consegna alla commissione giudicatrice di gara per l'esame delle stesse

La seduta si chiude alle ore 13.30

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara

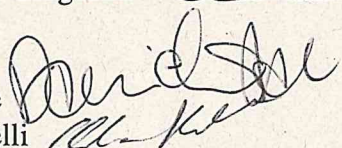
f.to Dott.ssa Chiara Gregorini



I testimoni

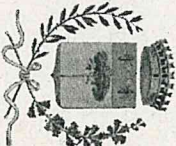
f.to Daniela Stabile

f.to Claudia Iulianelli

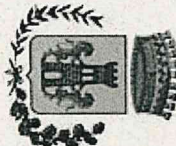


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone Via C. Battisti, 56 - C.A.P. 20090 - Vimodrone (MI)
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252 - Fax 02/2500316
Pec: comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it
E-mail: cuc@comune.vimodrone.milano.it
Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK

VERBALE SEGGIO DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMNETO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO DA SVOLGERSI PRESSO LE PARTI COMUNI DI ALCUNI STABILI COMUNALI DI VIMODRONE - CIG 7841568A9D

In data odierna 21 maggio 2019 in Vimodrone, alle ore 13.00 presso la sede del Comune di Vimodrone anche sede della Centrale Unica di Committenza, presso la stanza n. 20 sita al primo piano, si è riunito il seggio di gara composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come CUC, Dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da due testimoni, noti e idonei, Stabile Daniela e Claudia Iulianelli che funge anche da segretario verbalizzante, istruttori del Settore Contratti e Affari legali del Comune di Vimodrone, per l'espletamento della procedura di gara in oggetto. E' presente la Commissione presieduta dal Dott. Lorenzo Rossetti. E' presente il Commissario Menegatti mentre è assente per impegni sopravvenuti e improrogabili il Commissario Di Marco

L'appalto di cui trattasi è da aggiudicarsi a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

Si procede a dare inizio alle operazioni di gara innanzitutto comunicando che, come risulta dalla seduta del seggio di gara di cui al verbale del 11/04/2019 ed il conseguente provvedimento di ammissione/esclusione del 08/03/2019 prot. n. 6272/2019 sono state ammesse all'esame le offerte tecniche presentate dal concorrente:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>
<u>INFORMATICO</u>	
1554907183692	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969
1554891075950	eco sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici 00432670776

Nella successiva seduta del seggio di gara del 07/05/2019 a seguito del provvedimento di costituzione e nomina della commissione giudicatrice R.G. n. 251 del 30/04/2019 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi che poi sono state consegnate alla Commissione Giudicatrice per la valutazione delle stesse.

Le offerte tecniche sono state valutate dalla Commissione Giudicatrice nella seduta riservata del 15/05/2019 come da apposito verbale cui si rinvia.

Si procede alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione a seguito della valutazione dell'offerta tecnica in ciascun criterio e sotto criterio con punteggio discrezionale per ciascun offerente, come risulta dal verbale della stessa, leggendo per ciascun criterio e sub criterio il giudizio valutativo ed il relativo coefficiente attribuito:

ECOSUD						
CRITERI		Rossetti		Di Marco		Menegatti
1.	Adeguatezza della struttura organizzativa max punti 10	ottimo	0.80	ottimo	0.80	Buono 0,60
2	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti. Max 7 punti	Buono	0,60	Eccellente	1,00	Ottimo 0,80

3	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore – Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute. Max 5 punti	Eccellente	1,00	Eccellente	1,00	Eccellente	1,00
4	Valutazione della qualità ed efficacia dei servizi migliorativi proposti. max punti 5	Ottimo	0,80	Ottimo	0,80	buono	0,60
5	Efficacia dei sistemi di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati. Max 4 punti	Ottimo	0,80	Ottimo	0,80	Ottimo	0,80
6	Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di risorse di apparecchiature e macchinari. Max 5 punti	Eccellente	1,00	Eccellente	1,00	Eccellente	1,00

PUNTEGGI TABELLARI

7	Possesso della certificazione ISO 9001 MAX 2 PUNTI	2
8	Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione ambientale MAX 2 PUNTI	2
9	Registrazione Emas MAX 2 PUNTI	0
10	Certificazione BS OHSAS 18001 MAX 2 PUNTI	2
11	Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici MAX 2 PUNTI	2
12	Certificazione ecolabel dei prodotti per le pulizie MAX 5 PUNTI	5
13	Esperienza del gestore del Servizio – anni di esperienza MAX 9 PUNTI	6

14	Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi MAX 3 PUNTI	3
15	Formazione per il personale dell'appaltatore – Addetti al Primo soccorso MAX 3 PUNTI	3
16	Formazione per il personale dell'appaltatore – Addetti al Primo soccorso MAX 4 PUNTI	4

FUTURA 3000							
CRITERI		Rossetti		Di Marco		Menegatti	
1.	Adeguatezza della struttura organizzativa max punti 10	ottimo	0.80	ottimo	0.80	Ottimo	0,80
2	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti. Max 7 punti	Buono	0,60	Ottimo	0,80	Ottimo	0,80
3	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore – Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute. Max 5 punti	Buono	0,60	Buono	0,60	Ottimo	0,80
4	Valutazione della qualità ed efficacia dei servizi migliorativi proposti. max punti 5	Ottimo	0,80	Buono	0,60	buono	0,60
5	Efficacia dei sistemi di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati. Max 4 punti	Ottimo	0.80	Ottimo	0,80	Ottimo	0,80
6	Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di risorse di apparecchiature e macchinari. Max 5 punti	Buono	0,60	Buono	0,60	Buono	0,60
PUNTEGGI TABELLARI							

7	Possesso della certificazione ISO 9001 MAX 2 PUNTI	2
8	Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione ambientale MAX 2 PUNTI	2
9	Registrazione Emas MAX 2 PUNTI	0
10	Certificazione BS OHSAS 18001 MAX 2 PUNTI	2
11	Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici MAX 2 PUNTI	2
12	Certificazione ecolabel dei prodotti per le pulizie MAX 5 PUNTI	5
13	Esperienza del gestore del Servizio – anni di esperienza MAX 9 PUNTI	9
14	Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi MAX 3 PUNTI	3
15	Formazione per il personale dell'appaltatore – Addetti al Primo soccorso MAX 3 PUNTI	3
16	Formazione per il personale dell'appaltatore – Addetti al Primo soccorso MAX 4 PUNTI	4

Si da atto come la commissione, per i punteggi discrezionali, a seguito dell'attribuzione dei coefficienti di valutazione ha proceduto al calcolo della media dei coefficienti assegnati dai singoli componenti della Commissione per ogni criterio ed alla successiva attribuzione del punteggio per ciascun criterio. L'esito è il seguente:

ECOSUD	FUTURA 3000
--------	-------------

	MEDIA	COEFFICIENTE RIP.	PUNTI MAX	punteggio	MEDIA	COEFFICIENTE RIP.	PUNTI MAX	punteggio
1	0,7333333333	0,917	10	7,33	0,8	1,000	10	8
1								
1								
2	0,8	1,000	7	5,6	0,7333333333	0,917	7	5,13
2								
2								
3	1	1,000	5	5	0,6666666667	0,660	5	3,33
3								
3								
4	0,7333333333	1,000	5	3,66	0,6666666667	0,660	5	3,33
4								
4								
5	0,8	1,000	4	3,2	0,8	1,000	4	3,2
5								
5								
6	1	1,000	5	5	0,6	0,600	5	3
6								
6								
7				2				2
8				2				2
9				0				0
10				2				2

11				2			2
12				5			5
13				6			9
14				3			3
15				3			3
16				4			4
				58,79			57,99

La commissione ha proceduto alla prima riparametrazione dei punteggi nei criteri per i quali non si sia raggiunto il punteggio massimo attribuibile.

ECOSUD					FUTURA 3000			
	MEDIA	COEFFICIENTE RIP.	PUNTI MAX	punteggio riparametrato	MEDIA	COEFFICIENTE RIP.	PUNTI MAX	punteggio riparametrato
1	0,7333333333	0,917	10	9,16	0,8	1,000	10	10,000
1								
1								
1								
2	0,8	1,000	7	7,000	0,7333333333	0,917	7	6,41
2								
2								
2								
3	1	1,000	5	5,000	0,6666666667	0,660	5	3,300
3								

3								
4	0,7333333333	1,000	5	5,000	0,6666666667	0,660	5	3,300
4								
4								
4								
5	0,8	1,000	4	4,000	0,8	1,000	4	4,000
5								
5								
5								
6	1	1,000	5	5,000	0,6	0,600	5	3,000
6								
6								
6								
7				2				2
8				2				2
9				0				0
10				2				2
11				2				2
12				5				5
13				6				9
14				3				3
15				3				3

16				4				4
				64,16				62,01

Considerato che nessun concorrente ha raggiunto il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica, si procede direttamente a sistema, ad effettuare la riparametrizzazione, assegnando 70 punti al concorrente Ecosud e 67,65 al concorrente Futura 3000.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Da ciò, il risultato complessivo risulta essere:

- ECOSUD ribasso offerto 9,24% punti 30
- FUTURA 3000 ribasso offerto 3,96% punti 14,40

Si riscontra che l'offerta di Ecosud supera la soglia di punteggio tecnico e di punteggio economico previste dall'art. 97, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016

A tal fine si chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP.

Le successive operazioni saranno: Il RUP procederà attraverso la funzionalità comunicazioni della piattaforma Sintel, a richiedere per iscritto a Ecosud la presentazione delle spiegazioni, assegnando il termine di quindici giorni.

Ciò per valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della offerta.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala e dunque esclusa, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala

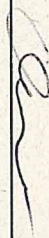
Successivamente il RUP, con l'eventuale supporto della Commissione, esaminerà in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, chiederà per iscritto la presentazione di ulteriori chiarimenti, assegnando un termine non inferiore a cinque giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP escluderà, ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6 del Codice, l'offerta qualora in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risulti, nel complesso, inaffidabile.

Si procederà a formulare al RUP in nome e per conto del quale la procedura è stata gestita la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerente per il quale lo stesso avrà valutato la congruità dell'offerta e il Comune associato procederà all'aggiudicazione con apposito atto sulla base della proposta di aggiudicazione e subordinatamente all'accertamento del possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara e dichiarati in sede di gara. Dell'aggiudicazione sarà poi data comunicazione ai sensi e nei termini dell'articolo 76 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016

Alle ore 13.30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara
Dott.ssa Chiara Gregorini



I testimoni

Stabile Daniela



Claudia Iulianelli

